

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2022, поступившего на рассмотрение 18.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.07.2022г. № КУВИ-001/2022-120077290	
Кадастровый номер:	69:35:0000012:1459
Номер кадастрового квартала:	69:35:0000012
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11-277
Местоположение:	Тверская область, р-н Удомельский, с/п Рядское, Промзона, д б/н
Площадь:	5797.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание мастерской КИПиА
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Бетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1985
Кадастровая стоимость, руб.:	3621368.34
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
18.07.2022г. № КУВИ-001/2022-120077290			
Кадастровый номер:		69:35:0000012:1459	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дёмин Александр Сергеевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 5	
18.07.2022г. № КУВИ-001/2022-120077290			
Кадастровый номер:		69:35:0000012:1459	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "Тверское предприятие "Гидроэлектромонтаж", ИНН: 6916001148, ОГРН: 1026901948590
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69-01/35-2/2002-0366 16.09.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	14.06.2019 15:24:50
		номер государственной регистрации:	69:35:0000012:1459-69/173/2019-11
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	До снятия запрета
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	Определение о принятии обеспечительных мер, выдан 05.06.2019, Арбитражный суд Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 5	
18.07.2022г. № КУВИ-001/2022-120077290			
Кадастровый номер:		69:35:0000012:1459	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.11.2016 10:20:23	
	номер государственной регистрации:	69-69/020-69/135/002/2016-512/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение о принятии обеспечительных мер в виде запрета на отчуждение (передачу в залог) имущества налогоплательщика без согласия налогового органа, выдано начальником Межрайонной ИФНС России №3 по Тверской области А.Н.Артемовой, № 18, выдан 03.11.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.04.2016 11:46:08	
	номер государственной регистрации:	69-69/020-69/135/002/2016-149/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Лютова А.В. судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по особо важным исполнительным производствам УФССП России по Тверской области о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 21.04.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 5	
18.07.2022г. № КУВИ-001/2022-120077290			
Кадастровый номер:		69:35:0000012:1459	
4.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	24.03.2015 14:14:02	
	номер государственной регистрации:	69-69/020-69/135/003/2015-330/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.03.2015 по 31.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Деловые Люди", ИНН: 7718607820, ОГРН: 1067758224280	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № ДЗ-КЛ07/0302, выдан 02.03.2015 Соглашение об уступке прав (цессии), № Ц-КЛ-07/0302, выдан 02.02.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Право: Реестровая запись	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.